

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: Rettifica Delibera n.265 del 29.04.2025 "Aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni – Importo di aggiudicazione per un anno € 3.204.967,36 oltre Iva – CIG B374D75C0A - CUP: H69B24000060005" – E.I.

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile autorizzato con nota prot. 12522 del 05.06.2025 all'espletamento di tutte le funzioni organizzative, tecniche e amministrative della UOC propone quanto di seguito riportato:

Premesso che:

- Con Delibera del Direttore Generale n.265 del 29.04.2025 è stata aggiudicata la procedura di gara in oggetto alla Ditta Siram S.p.a. per l'arco temporale di un anno con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- Con la medesima Delibera è stato approvato il seguente Quadro economico di aggiudicazione:

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | | | |
|--|---|--|---|
| | | Importo annuale offerto | Importo comprensivo di eventuale proroga |
| SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI: | | | |
| a.1 | importo annuo servizio a canone | € 1.989.408,25 | € 3.978.816,49 |
| | di cui manodopera | € 1.827.910,48 | € 3.655.820,96 |
| a.2 | Importo annuo per interventi extra-canone | € 994.704,12 | € 1.989.408,25 |
| | di cui manodopera | € 269.015,52 | € 538.031,04 |
| a.3 | Importo una tantum servizio aggiuntivo | € 220.854,99 | € 220.854,99 |
| A | totale importo di aggiudicazione appalto | € 3.204.967,36 | |
| A1 | totale importo servizi comprensivo di proroga (valore dell'appalto) | | € 6.189.079,73 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE: | | | |
| b.1 | IVA - 22% di A | € 705.092,82 | € 1.361.597,54 |
| b.2 | Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs | € 48.074,51 | € 92.836,20 |
| b.3 | fondo salva opere (0,5% del ribasso) | € 4.079,09 | € 8.158,17 |
| b.4 | Comitato Consultivo Tecnico | € 13.432,14 | € 13.432,14 |
| b.5 | Contributo ANAC | € 880,00 | € 880,00 |
| b.6 | Commissione Esterna | € 9.150,00 | € 9.150,00 |
| B | totale somme a disposizione | € 780.708,56 | € 1.486.054,05 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 3.985.675,92 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B | € 7.675.133,78 |

- a seguito di verifica interna, è stato riscontrato un mero errore materiale nella composizione del suddetto quadro economico, con riferimento ad alcune singole voci di spesa;

Considerato che:

- tale errore materiale non incide sull'importo complessivo del contratto, né modifica le condizioni essenziali della procedura di gara e/o i criteri di aggiudicazione;
- si rende quindi necessario procedere alla rettifica del suddetto Quadro Economico, al fine di garantire la coerenza e la trasparenza, nonché la correttezza della documentazione agli atti dell'ufficio;
- tale variazione comporta, il conseguente ricalcolo del Fondo "salva opere", di cui l'art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019 previsto per far fronte agli aumenti eccezionali dei costi dei materiali e garantire la sostenibilità dell'esecuzione contrattuale.

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- le Linee Guida dell'ANAC in materia di corretto svolgimento delle procedure di gara;

PROPONE

- 1) **Di procedere alla rettifica** del Quadro Economico di aggiudicazione approvato con Delibera n. 265 del 29.04.2025, mediante la sostituzione dello stesso con il quadro economico corretto, di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | | | |
|--|---|--|---|
| | | Importo annuale | Importo biennale (eventuale proroga) |
| SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI: | | | |
| a.1 | importo annuo servizio a canone (al netto del ribasso del 20,29%) <i>di cui manodopera</i> | € 2.019.282,57 <i>€ 1.827.910,48</i> | € 4.038.565,13 <i>€ 3.655.820,96</i> |
| a.2 | Importo annuo per interventi extra-canone (al netto del ribasso del 20,29%) <i>di cui manodopera (presunta)</i> | € 1.009.641,29 <i>€ 269.015,52</i> | € 2.019.282,57 <i>€ 538.031,04</i> |
| a.3 | Importo una tantum servizio aggiuntivo (al netto del ribasso del 20,29%) | € 176.043,51 | € 176.043,51 |
| A | totale importo appalto (aggiudicato) | € 3.204.967,36 | |
| A1 | totale importo servizi comprensivo di proroga (aggiudicato) | | € 6.233.891,22 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE: | | | |
| b.1 | IVA - 22% di A1 | | € 1.371.456,07 |
| b.2 | Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 36/2023 | | € 117.310,71 |
| b.3 | fondo salva opere (0,5% del ribasso) | | € 7.934,11 |
| b.4 | Comitato Consultivo Tecnico | | € 0,00 |
| b.5 | Contributo ANAC | | € 880,00 |
| b.6 | Commissione Esterna | | € 5.400,00 |
| B | totale somme a disposizione | | € 1.502.980,89 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | |
| | | TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B | € 7.736.872,12 |

- 2) **Di dare atto che** la suddetta rettifica si rende necessaria per correggere un mero errore materiale relativo ad alcune singole voci di spesa;
- 3) **Di dare atto che** la modifica del Quadro Economico comporta, conseguentemente, il ricalcolo del contributo ("Fondo salva opere"), secondo le modalità previste dalla normativa vigente e in coerenza con il quadro economico aggiornato e per l'effetto **di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo "Fondo Salva opere" di € 7.934,11 pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione di € 1.586.822,88 €, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello

Stato -IBAN: **IT63R0100003245BE00000031F** indicando il CUP: H69B24000060005 - CIG: B374D75C0A;

- 4) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono, al Direttore Medico del PO Pausilipon, all'Ufficiale Rogante e all'aggiudicatario;
- 5) **Di pubblicare** copia del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 36/23;
- 6) **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito alle attività manutentive necessarie.

Il Responsabile del procedimento

ing. Ornella De Cristofaro

(f.to digitalmente)

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile

Arch. Fabio De Luca

(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- 1) **Di rettificare** il Quadro Economico di aggiudicazione approvato con Delibera n. 265 del 29.04.2025, mediante la sostituzione dello stesso con il quadro economico corretto, di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | | | |
|--|--|-----------------------|---|
| | | Importo annuale | Importo biennale (eventuale proroga) |
| SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI: | | | |
| a.1 | importo annuo servizio a canone (al netto del ribasso del 20,29%) | € 2.019.282,57 | € 4.038.565,13 |
| | <i>di cui manodopera</i> | € 1.827.910,48 | € 3.655.820,96 |
| a.2 | Importo annuo per interventi extra-canone (al netto del ribasso del 20,29%) | € 1.009.641,29 | € 2.019.282,57 |
| | <i>di cui manodopera (presunta)</i> | € 269.015,52 | € 538.031,04 |
| a.3 | Importo una tantum servizio aggiuntivo (al netto del ribasso del 20,29%) | € 176.043,51 | € 176.043,51 |
| A | totale importo appalto (aggiudicato) | € 3.204.967,36 | |
| A1 | totale importo servizi comprensivo di proroga (aggiudicato) | | € 6.233.891,22 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE: | | | |
| b.1 | IVA - 22% di A1 | | € 1.371.456,07 |
| b.2 | Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 36/2023 | | € 117.310,71 |
| b.3 | fondo salva opere (0,5% del ribasso) | | € 7.934,11 |
| b.4 | Comitato Consultivo Tecnico | | € 0,00 |
| b.5 | Contributo ANAC | | € 880,00 |
| b.6 | Commissione Esterna | | € 5.400,00 |
| B | totale somme a disposizione | | € 1.502.980,89 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | |
| | TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B | | € 7.736.872,12 |

- 2) **Di dare atto che** la suddetta rettifica si rende necessaria per correggere un mero errore materiale relativo ad alcune singole voci di spesa;
- 3) **Di dare atto che** la modifica del Quadro Economico comporta, conseguentemente, il ricalcolo del contributo ("Fondo salva opere"), secondo le modalità previste dalla normativa vigente e in coerenza con il quadro economico aggiornato e per l'effetto **di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo "Fondo Salva opere" di € 7.934,11 pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione di € 1.586.822,88 €, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato -IBAN: **IT63R0100003245BE000000031F** indicando il CUP: H69B24000060005 - CIG: B374D75C0A;
- 4) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono, al Direttore Medico del PO Pausilipon, all'Ufficiale Rogante e all'aggiudicatario;
- 5) **Di pubblicare** copia del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 36/23;

- 6) Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito alle attività manutentive necessarie.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)